Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affb7af

Vaše značka:	
Ze dne:	8.10.2026
Č. j.:	SMO/757591/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.:	S-SMO/697182/26/ÚPaSŘ/6
Vyřizuje:	Ing. Eduard Dvorský
Telefon:	599 442 476
E-mail:	eduard.dvorsky@ostrava.cz
Datum:	4.11.2026

Sterplan a.s.

Pod dráhou 1637/4
170 00 Praha Holešovice

KS D 1799/2026

Z/2026/193124 R/2026/228104
ID SR00X02IVU34

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 8.10.2026 Sterplan a.s., IČO: 26475081, Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha Holešovice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově,p.č.66,..,k.ú.Šenov u Ovy, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby města Šenova, IČ 002 97 291, se sídlem Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Sweco, a.s., IČ 264 75 081, se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 8.10.2026

pro povolení záměru **„Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 66, 553/8 v k. ú. Šenov u Ostravy dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Sterplan a.s., IČ 264 75 081, se sídlem Pod Dráhou 1637/4, 170 00 Praha, hlavní projektant Ing. Martin Jonšta, datum vypracování 09/2026, ID SR00X02IVU34,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0720-0-00 - Lučina
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 - Ostravská pánev-ostravská část
Hydrogeologický rajón:	2261– Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 464477.99 X: 1107722.88

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 8.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:
Předmětem předloženého záměru je změna záměru před dokončením novostavby parkovacích míst na ul. Obecní (stavební objekt SO 104) v rámci stavby pod názvem „Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově“. Ke stavbě pod názvem „Revitalizace Radničního náměstí a okolí v Šenově“ bylo vydáno koordinované stanovisko pod č. KS 780/2024, jehož součástí bylo mj. také řešení parkovacích stání na ulici Obecní. Na ulici Obecní byl v rámci dokumentace pro povolení záměru (rozhodnutí o povolení záměru č. Z/2025/91727 ze dne 9.12.2025, Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu) navržen parkovací pruh pro kolmé parkování sedmi osobních automobilů. Protože tento parkovací pruh zasahoval do kořenové zóny stávajícího vzrostlého stromu, který představuje vysokou hodnotu pro stávající území, je v rámci této změny záměru před dokončením navržena úprava parkovacího pruhu na parkovací pás

pro podélné parkování tří osobních automobilů. Změnou stavby před dokončením nedochází ke změně technického řešení způsobu odvodnění, tj. povrch parkovacích ploch je navržen ze stejného materiálu, tedy ze zatravňovací dlažby AS-TTE ROŠTY s podkladní čistící vrstvou a srážkové vody mají být svedeny pomocí drenáží, zaústěné do vsakovací šachty DN 1500 mm, hloubky cca 3 m, o objemu 5,3 m^3 (v souladu s IG a HG průzkumem zpracovaným společností GEOSERVICES CZ s.r.o., Ing. David Muška, 04/2023).

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Šenova nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Sterplan a.s., , Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha Holešovice
- Dotčená obec: Šenov
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Eduard Dvorský**
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	24185222
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	04.11.2026 10:28:20
Důvod:	
Místo:	